

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイツアザレア 203号室                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦 3 丁目6-26                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩8分                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.75畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 49.41㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年8月15日                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・駅近徒歩5分・2F角部屋・日当良好・エレベーター・オートロック・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・BSアンテナ・エアコン1基付・全室照明付・オールフローリング・駐輪場・更新料なし・更新時、事務手数料として55%・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2025年12月25日

No.10560003-203



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |