

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ(菅5-12) 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目12-22		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.65㎡	向き	南
築年月	1985年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 25,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金敷金ゼロ・心理的瑕疵有(病死)・駅近徒歩5分・2F角部屋・日当良好・エアコン1基付・ガスコンロ設置可・天袋・保証会社加入必須・ルームクリーニング代25,000円(退去時償却)		

情報更新日2025年4月12日

No.10746001-203



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%