

# FOR RENT

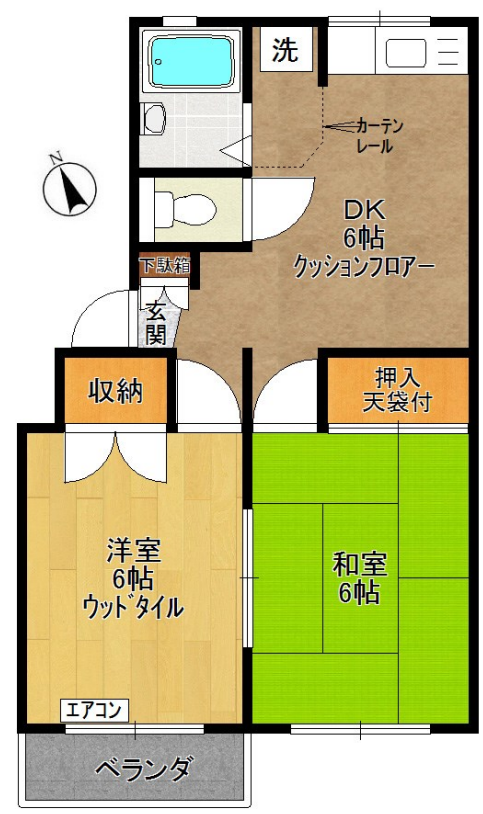
賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフラワーマンション 303号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場 1 丁目16-2		
交通	南武線 中野島(神奈川) 駅 徒歩9分 南武線 稲田堤駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	1974年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・ペット可(猫犬1匹迄OK・敷金2ヶ月・退去時2ヶ月償却) ・追焚機能・TVモニターホン・ウォームレット・洗濯機置場室内・フレッツ光・流し台新品・設備照明(DK)・バイク置場相談可・保証会社必須(EPOS)		

情報更新日2024年11月23日

No.10434103-303



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%