

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス多摩 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目25-27		
交通	南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩9分 南武線 稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	54.46㎡	向き	南東
築年月	1995年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	日当良好・住環境良好・カウンターキッチン・追焚機能・エアコン2基付・広々リビング・フレッツ光対応・BSアンテナ・ウォシュレット・駐輪場・バイク置き場相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年3月31日

No.11650002-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%