

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,整備さ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エスポワールタグチ1991 403号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅5丁目5-30 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 54.67㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1991年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・ペット可1匹迄(猫犬OK・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月償却)・駅近徒歩4分・最上階角部屋・日当良好・システムキッチン(3口コンロ)・エアコン2基付・TVモニターホン・バストイレ別・独立洗面台・洗濯機置場室内・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須 | | |

情報更新日2025年12月22日

No.11476002-403



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |