

-FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

2F以上、2面採光、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、上階無し、振り分け、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、整備さ

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパワールタグチ1991 403号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 5 丁目5-30		
交通	京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	54.67m ²	向き	南西
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ、3 口以上コンロ、3 点給湯、TV インター ホン、インターホン、エアコン、エアコン 2 台、ガスキ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・ペット可1匹迄(猫犬OK・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月償却)・駅近徒歩4分・最上階角部屋・日当良好・システムキッチン(3口コンロ)・エアコン2基付・TVモニター ホン・バストイレ別・独立洗面台・洗濯機置場室内・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月22日

No. 11476002-403



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤 1 丁目3-

TEL:044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yodokari.com

E-mail : madazutsu@yadokari.com
URL : <https://yadokari.info/>

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 1003960

物件管理コード : 1000000000000000000010691946



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。