

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

2面採光,玄関ホール,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリッツ・グランデ 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目24-7		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩9分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.7㎡	向き	南
築年月	2000年10月28日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・ネット無料(J:COM 12M WiFi)・フレツ光・防犯カメラ設置有・エアコン2基付・シャンプードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン・駐輪場・宅配BOX・保証会社必須		

情報更新日2025年7月25日

No.10478005-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)