

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場, 整備された



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス多摩 303号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目25-27		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.46㎡	向き	南東
築年月	1995年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	日当良好・最上階角部屋・追焚機能・システムキッチン(2口コンロ)・エアコン2基付・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・フレッツ光・BSアンテナ・CATV・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年3月31日

No.11650002-303



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%