

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルム 201号室                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場 2 丁目29-2                                                                           |      |    |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩17分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩20分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 46.28㎡                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2004年1月1日                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート代(税込):16,500円<br>[備考] ペット可(犬のみ2匹迄・敷金2ヶ月)                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                  |      |    |
| 備考       | ペット可(犬のみ2匹迄・敷金2ヶ月)・日当良好・オートロック・TVモニターホン・宅配BOX・追焚機能・シャンプードレッサー・エアコン2基付・ウォシュレット・駐輪場・バイク相談・保証会社加入必須 |      |    |

情報更新日2026年9月26日

No.10310002-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:1003960

物件管理コード:1000000000000000000010224506

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。