# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 102,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,平坦地,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス多摩　304号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場１丁目25-27 | | |
| 交通 | 南武線　稲田堤駅　徒歩11分<br>南武線　中野島（神奈川）駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.18㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1995年3月10日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,カウンターキッチン,ガスキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 日当良好・追焚機能・TVモニターホン・ウォシュレット・カウンターキッチン・クローゼット・エアコン2基付・フレッツ光・BSアンテナ・脱衣所・オールフローリング・駐輪場・保証会社加入必須 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日　　No.11650002-304


国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1003960　　物件管理コード：10000000000000000000010085862

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。