FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,寝室８畳以上,南西角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスカローラ　201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦２丁目22-7		
交通	南武線　稲田堤駅　徒歩8分 京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩10分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(8.7畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.63㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：40,000円　24時間安心サポート（税込）：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金敷金ゼロ・2階角部屋・都市ガス・ネット無料（J:COM　12M）・BSアンテナ・1口ガスコンロ設備・TVモニターホン・ウォシュレット・バストイレ別・洗濯機置場室内・エアコン1基付・バイク（250cc以下1,000円/月・250cc以上2,000円/月）・ルームクリーニング代40,000円（退去時償却）・保証会社加入必須・入居2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.10845003-201

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1003960　　物件管理コード：10000000000000000000010033186

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。