

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスカローラ 202号室                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦 2 丁目22-7                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩8分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分                                                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.7畳)                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 24.63㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                                                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 45,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ・都市ガス・1口ガスコンロ設備・ネット無料(J:COM 100M)・BSアンテナ・TVモニターホン・エアコン1基付・バストイレ別・ウォームレット・設備照明(キッチン・洋室)・駐輪場・バイク相談(250cc未満1,000円/月・250cc以上2,000円/月)・ルームクリーニング代45,000円(退去時償却)・保証会社加入必須・入居2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金を申し受けます。 |      |           |

情報更新日2026年2月1日

No.10845003-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |