

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2F以上,2面採光,玄関ホール,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン桃山 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目4-14		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩6分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.17m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1994年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯、エアコン、エアコン2台、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、シャワー、		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 淨水器リース代(税込) : 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・エアコン2基付・洗濯機置場室内・シャンプードレッサー・脱衣所・全室照明付・ダブルロック・フレッツ光・バイク相談(2,200円/月)・保証会社必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月8日

No.10386210-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%