

# FOR RENT

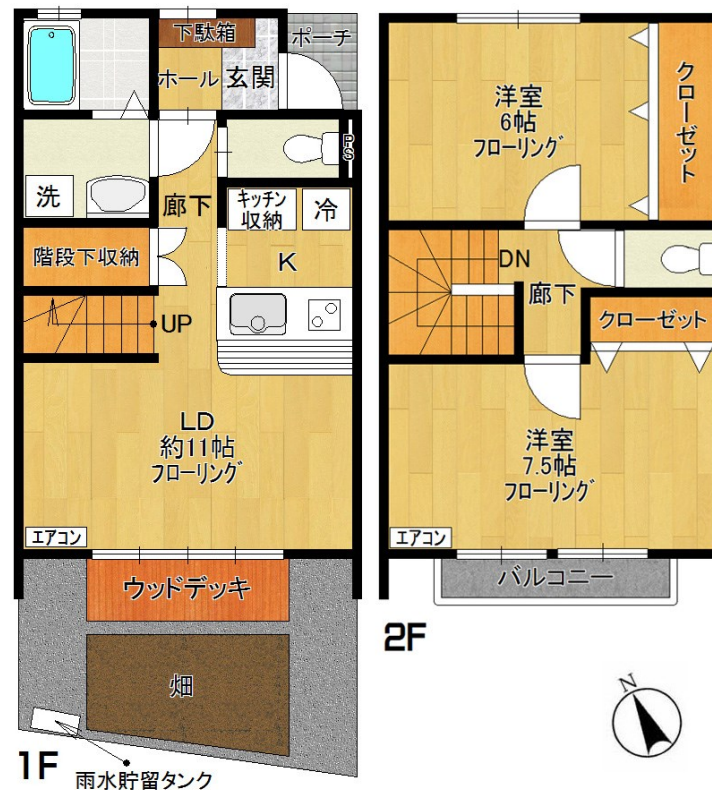
賃料	管理費等
132,000円	3,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウスさくら 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 6丁目12-6		
交通	南武線 矢野口駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	66.3㎡	向き	南西
築年月	2014年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・日当良好・追焚機能・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・TVモニターホン・ネット無料(12M J.COM)・シャープドレッサー・ウォシュレット・全室LED照明設置・エアコン2基付・全室フローリング・敷地内駐車場(賃料に込)・駐輪場・バイク相談・保証会社必須		

情報更新日2026年1月16日

No.10549208-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%