

# FOR RENT

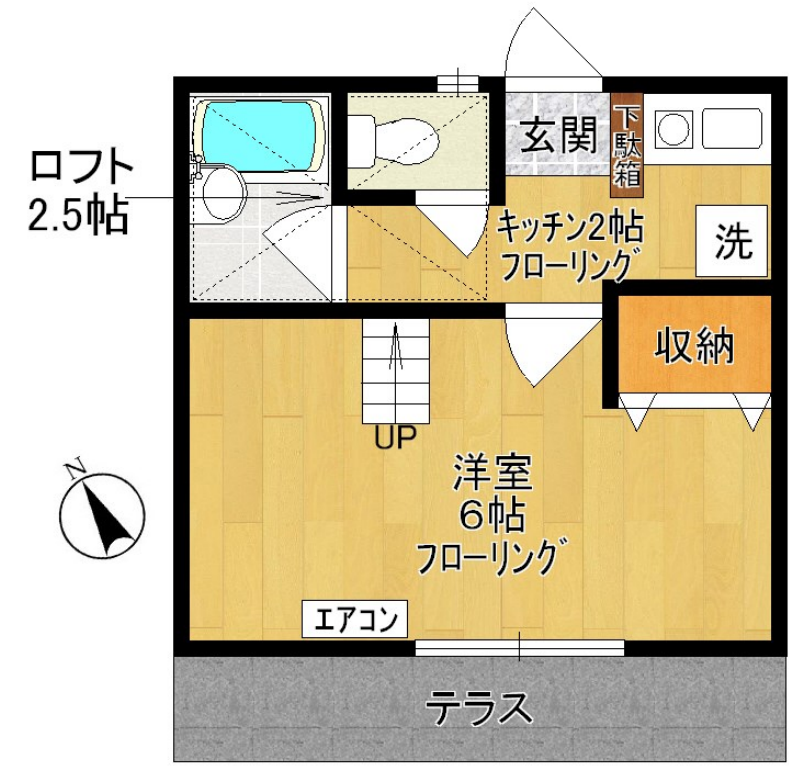
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2面採光,ロフト,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイランドC 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目10-43		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳) ロフト(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22㎡	向き	南西
築年月	1995年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・駅近徒歩4分・1F角部屋・日当良好・ネット無料(UME)・ロフト付・IHヒーター(1口)設備・エアコン1基付・BSアンテナ・TVモニターホン・ウォシュレット・洗濯機置場室内・防犯カメラ・駐輪場・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2024年12月2日

No.10617205-101



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%