

— FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 全室南向き, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面 3 室, 駅まで平坦, 平坦地, 整備された歩道

【外觀】



【問取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チェリーハイムアンドウ 305号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 2丁目4-3		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩2分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	36㎡	向き	東
築年月	1987年3月16日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 40,000円 24時間安心サポート(税込)): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・駅近徒歩2分・3F角部屋・フレッツ光・シャブードレッサー ・ウォシュレット・エアコン1基付・TVモニターホン・バストイレ別・洗濯機 置場室内・設備照明(DK)・残置照明(洋室6帖・洋室4.5帖)・駐輪場・ル ームクリーニング代40,000円(退去時償却)・保証会社加入必須		

情報更新日2026年1月12日

No.10861203-305



国土交通大臣（５）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL: 044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-945-3841



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%