

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	1,000円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,寝室10畳以上,寝室8畳以上,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A.Nルーム 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目4-12		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩3分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1990年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・ペット可(小型犬・猫1匹迄・敷金2ヶ月・退去時敷金2ヶ月償却) ・駅近徒歩3分・3F角部屋・日当良好・エアコン1基付・洗濯機置場室内・バストイレ別・ネット無料(UME)・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年10月20日

No.10604001-302



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%