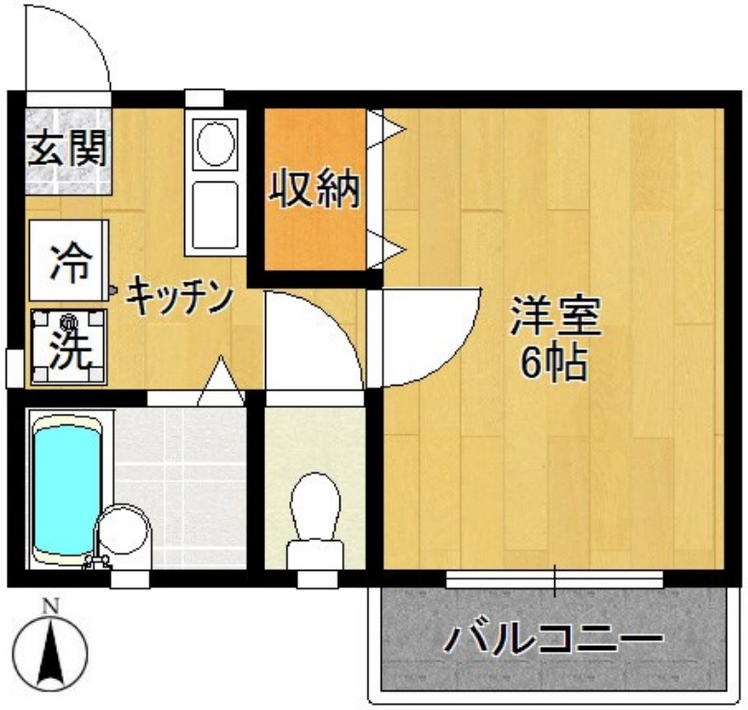
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 61,000円 | 2,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 第3広田マンション　202号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦１丁目1-28 | | |
| 交通 | 南武線　稲田堤駅　徒歩4分<br>京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | K(2.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 19.8㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年11月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼッ | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円<br>[月次費用]　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・駅近徒歩4分・2F角部屋・日当良好・フレッツ光・エアコン1基付・IHヒーター(1口)設備・TVモニターホン・ウォシュレット新設予定・バストイレ別・洗濯機置場室内・駐輪スペース相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・退去時、クリーニング費用負担。 | | |

情報更新日2024年12月4日　　No.10155203-202


国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1003960　　物件管理コード：1000000000000000000000008004326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。