

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リンデンハイムアネックスB 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目6-3		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩3分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	58.23㎡	向き	南
築年月	1992年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩3分・2F角部屋・日当良好・システムキッチン(2口・グリル付)・エアコン3基付・オールフローリング・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ケーブルTV(J:COM)・ウォシュレット・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年3月13日

No.10386002-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%