

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシオンタシロ 204号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 2丁目14-23		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分 南武線 稲田堤駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	駅近徒歩3分・ペット可(犬のみ1匹迄)・2F角部屋・日当良好・追焚機能・フレッツ光・洗濯機置場室内・シャンプードレッサー・TVモニターホン・エアコン1基付・照明付・バイク置場相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年2月1日

No.10337002-204



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付