FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

２面採光,３方角住戸,３面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,整備された歩道

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2メゾン上原　101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場２丁目21-2		
交通	南武線　稲田堤駅　徒歩15分 京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩18分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	38㎡	向き	南西
築年月	1981年1月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 9000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチ		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用]　浄水器リース代（税込）：1,430円　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・1F角部屋・日当良好・システムキッチン（3口・グリル付）・シャンプードレッサー・ウォシュレット・オールフローリング・エアコン1基付・TVモニターホン・大型バイク相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料：賃料総額の80%、月額保証料：賃料総額の2%		

情報更新日2026年6月20日　　No.10383137-101

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会
株式会社 レック 稲田堤店
神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1003960　　物件管理コード：10000000000000000000007364592

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。