

# FOR RENT

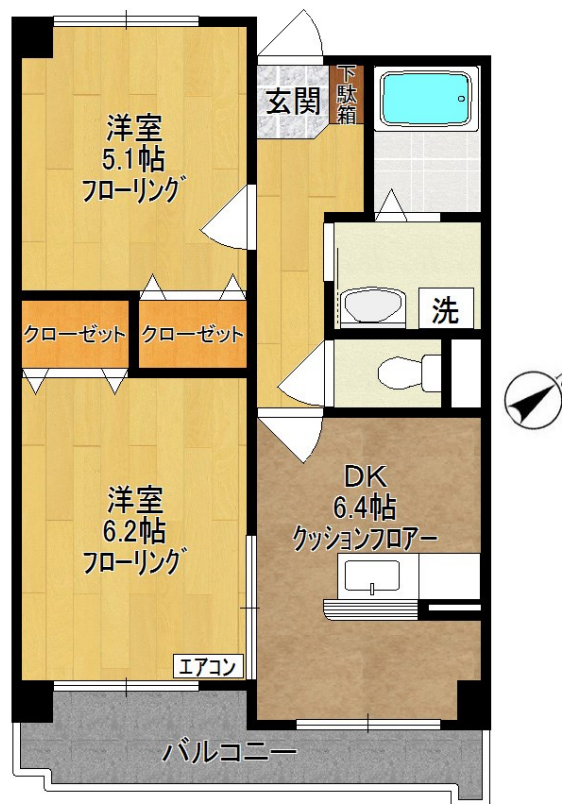
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                   |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス多摩 202号室                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場 1 丁目25-27                                                               |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩11分<br>南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩9分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 45.23㎡                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年3月10日                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場                                                                   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                                        |      |           |
| 備考       | エアコン1基付・TVモニターホン・J:COM・BSアンテナ・フレッツ光・ウォシュレット・追焚機能・シャンプードレッサー・洗濯機置場室内・バストイレ別・駐輪場・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年6月3日

No.11650002-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 100000000000000000000000007344995

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。