

# FOR RENT

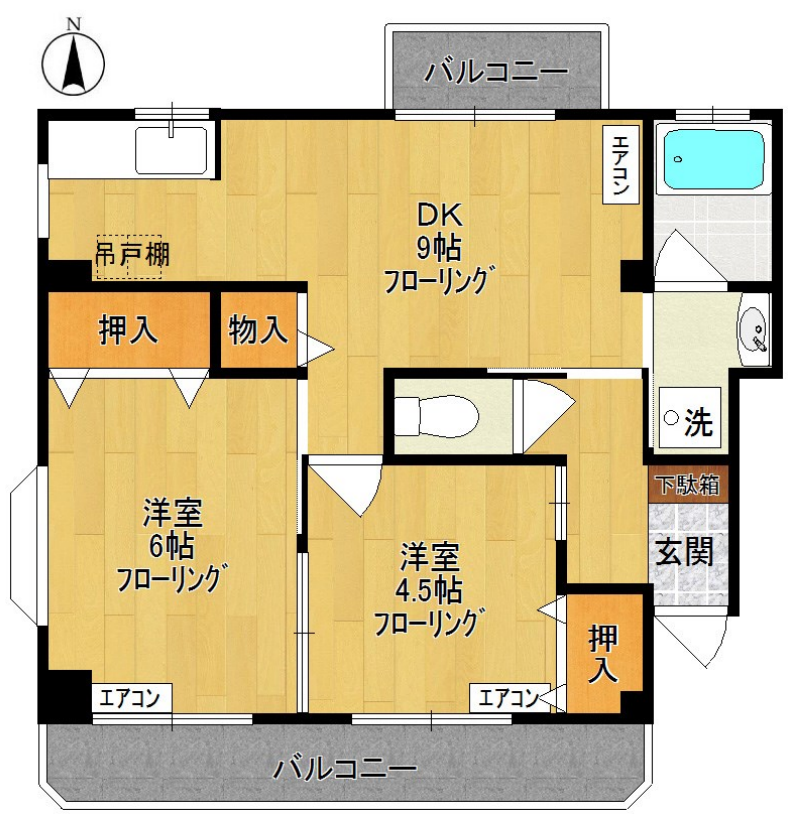
賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リンデンハイムアネックスA 402号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目6-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩3分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	45.58㎡	向き	南
築年月	1992年5月12日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩3分・日当良好・最上階角部屋・フレツ光・オールフロアリング仕様・エアコン(3基)・TVモニターホン・ウォシュレット・宅配BOX・両面バルコニー(北側窓2重サッシ)・洗面化粧台・出窓・室内洗濯機置場・全居室照明器具付き(DK×2・東洋室・西洋室)・駐輪場・保証会社必須		

情報更新日2025年2月1日

No.10386003-402



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付