

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンテラス 109号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目15-43		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分 南武線 稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1992年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,クッシ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円 見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	ペット可(猫のみ1匹まで・敷金2ヶ月・1.5ヶ月償却)・メゾネットタイプ・ 日当良好・TVモニターホン・追焚機能・独立洗面台・室内洗濯機置場・エ アコン1基付・バイク置場相談可・保証会社加入必須・70歳以上の方は高齢者見 守りサービス加入必須		

情報更新日2026年8月23日

No.10142001-109



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:1003960

物件管理コード:1000000000000000000007221794

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。