

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 当社管理物件, 陽当たり良好, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リバーテラス 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3 丁目20-6		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.75畳) 洋室(9畳) 洋室(6.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	65.88㎡	向き	南西
築年月	2009年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・都市ガス・追焚機能・エアコン2基付・IHコンロ(2口)設備・TVモニターホン・シャンプードレッサー・全室照明付・BSアンテナ・玄関ダブルロック・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・駐車場必須10,000円/月・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年4月27日

No.10383116-102



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 10000000000000000000007059905

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。