

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール91 308号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目16-17                                                      |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩1分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩2分                                         |      |           |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6畳)                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年1月1日                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                       |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッション            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート代 (税込): 16,500円                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                            |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・駅近徒歩1分・日当良好・都市ガス・フレッツ光・TVモニターホン・IHヒーター(1口)・エアコン・洗濯機置場室内・駐輪場相談・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2026年9月10日

No.10016001-308



国土交通大臣 (5) 第6948号  
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 100000000000000000000000006898908

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。