

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

2F以上,2面採光,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菅住宅2号棟 304号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3丁目8-2		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩8分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	K(5畳) LD(12畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	57.73㎡	向き	南
築年月	1978年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・広々LDK(リビング12帖・キッチン5帖)・システムキッチン(3口コンロ)・都市ガス・TVモニターホン・独立洗面化粧台・追焚機能・エアコン1基付・和室4.5帖から洋室変更予定・バイク置場相談可・駐輪場(組合に相談)・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年11月23日

No.11040101-304



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					