

— FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,整

【外觀】



【問取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン梨花VI 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3丁目20-1		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.6㎡	向き	南東
築年月	2012年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート (税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス (税込) : 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス (税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・ペット可(猫犬OK・敷金2ヶ月)・犬の足洗場有・エアコン2基付・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・フレッツ光・オートロック・J:COM・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ウォシュレット・駐輪スペース相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月20日

No.10038216-301



国土交通大臣（５）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:1003960

物件管理コード：100000000000000000000000006482804

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。