

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面2室, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン梨花VI 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤3丁目20-1		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	48.6㎡	向き	南東
築年月	2012年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料費料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・ペット可(猫犬1匹迄・敷金2ヶ月)・1F角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(2口・グリル付)・エアコン2基付・ウォシュレット・オートロック・TVモニターホン・J:COM・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年6月2日

No.10038216-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%