

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウトン 306号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦1丁目4-8		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩6分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68.94㎡	向き	南
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・TVモニターホン・フレッツ光・BSアンテナ・追焚機能・エアコン1基付・洗濯機置場室内・独立洗面台・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年6月5日

No.10261212-306



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%