# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 125,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室８畳以上,振り分け,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プラウトン　306号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦１丁目4-8 | | |
| 交通 | 南武線　稲田堤駅　徒歩6分<br>京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 68.94㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円<br>[月次費用]　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン（3口・グリル付）・TVモニターホン・フレッツ光・BSアンテナ・追焚機能・エアコン1基付・洗濯機置場室内・独立洗面台・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日　No.10261212-306


国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1003960　物件管理コード：1000000000000000000000005892793

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。