

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	3,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 当社管理物件, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Mauloa -マウロア- 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目9-3		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩2分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分		
間取詳細	LD(9畳) K(2.4畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.3㎡	向き	西
築年月	2010年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩2分・ペット可(猫・犬1匹迄・敷金2ヶ月)・都市ガス・オートロック・システムキッチン(3口コンロ)・追焚機能・シャンプードレッサー・フレッツ光・愛車と暮らすガレージ一体型マンション(リモコン付き電動シャッター)・ウォシュレット・浴室乾燥機・エアコン2基付・バイク置場相談可・専有面積には、ガレージ部分18.1平米を含む・保証会社加入必須		

情報更新日2025年4月5日

No.10594107-101



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%