

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,南西角住戸,閑静な住宅街,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アカネハイツ 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅仙谷 1丁目10-4		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩9分 南武線 稲田堤駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.5㎡	向き	南
築年月	2011年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	土砂災害警戒区域内・ペット可(小型犬or猫1匹・敷金2ヶ月・退去時敷金2ヶ月償却)・システムキッチン(2口コンロ)・都市ガス・追焚機能・ウォシュレット・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・TVモニターホン・光回線・設備照明(洋室)・駐輪スペース相談・保証会社加入必須		

情報更新日2026年5月31日

No.11486001-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%