

# FOR RENT

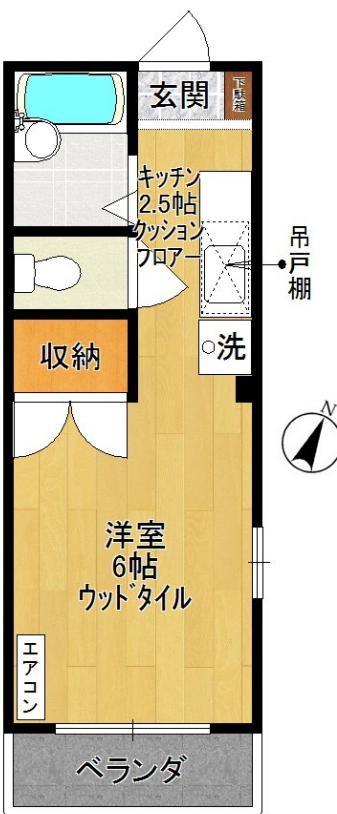
賃料	管理費等
58,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セゾンドウー 307号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 3 丁目4-35		
交通	京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッション		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 35,000円 24時間安心サポート代(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料総額の50%		
備考	礼金敷金ゼロ・駅近徒歩4分・最上階角部屋・バストイレ別・フレット光・BSアンテナ・エアコン1基付・洗濯機置場室内・照明・TVモニターホン・駐輪場・バイク相談・保証会社必須・ルームクリーニング代35,000円(退去時償却)・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月31日

No.10571001-307



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%