

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅4丁目6-5		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分 南武線 稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	LD(10.3畳) K(2.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	55.23㎡	向き	南東
築年月	2002年4月11日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩3分・日当良好・エレベーター・オートロック・追焚機能・独立洗面台・TVモニターホン・ウォシュレット(残置物)・宅配BOX・駐輪場・バイク置き場可1,650円/月・保証会社加入必須		

情報更新日2026年6月26日

No.12026001-301



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%