

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, リバーサイド, 閑静な住宅街, 整備された歩道

### 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

### 【間取り図】

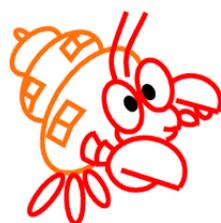


間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	岸本貸家 1号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦1丁目4-20		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩6分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 納戸(2.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57㎡	向き	南西
築年月	2001年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	ペット可(犬のみ1匹迄・敷金2ヶ月)・システムキッチン(3口コンロ・グリル付)・追焚機能・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・床暖房・エアコン1基付・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年4月3日

No.11549001-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%