

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

2F以上, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハウス上原 B号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場2丁目24-2   |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩18分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩18分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(17.3畳) 洋室(9.7畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 79.32㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1993年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円<br>[月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%  |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・メゾネット・角部屋・日当良好・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・駐車スペース3台分有り(賃料に込み)・駐輪スペース相談・大型バイク相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須 |      |    |

情報更新日2025年1月20日

No.10383113-B



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |