

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



家具・家電等はCG加工です

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ(菅5-12) 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目12-22		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	K(4畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1985年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	駅近・1F角部屋・バストイレ別・エアコン付・床下収納有・追焚機能・玄関ホール・保証会社加入必須		

情報更新日2026年7月2日

No.10746001-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%