

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,寝室8畳以上,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	YTR wind 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 4丁目12-38		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分 南武線 稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・都市ガス・オートロック・エレベーター・1口ガスコンロ設備・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・エアコン1基付・カードキー・宅配BOX・駐輪場・家主様指定保険(入居者状況により変動)/2年間・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年9月17日

No.11120001-301



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					