

FOR RENT

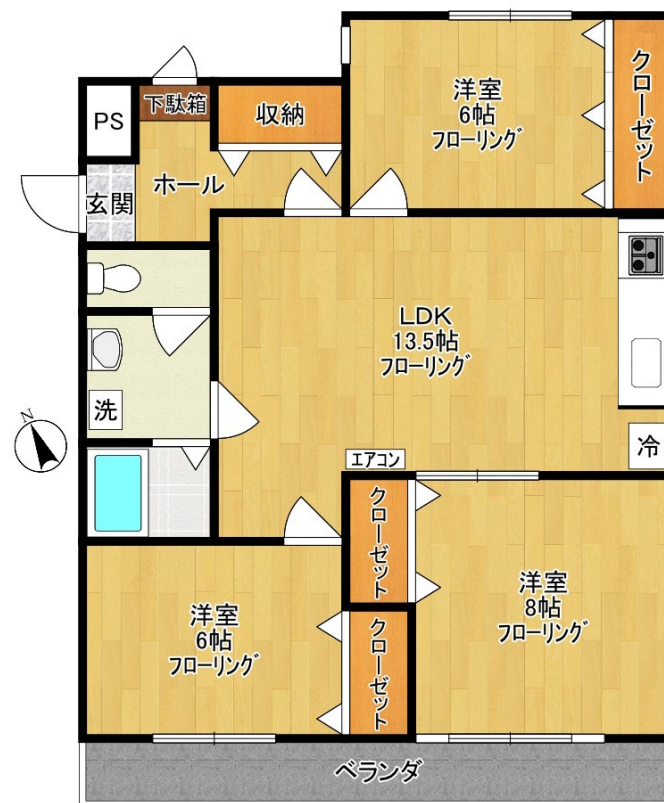
賃料	管理費等
152,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イル・アンピエンテ 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦 1 丁目4-10		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩5分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	79.65㎡	向き	南西
築年月	2004年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩5分・最上階角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・TVモニターホン・追焚機能・浴室乾燥機・フレッツ光・ウォシュレット・エアコン1基付・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2025年10月2日

No.10261307-301



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%