

— FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	2,000円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外觀】



【問取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイムソレアード 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅城下8-12		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.24㎡	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S , T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート (税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・2F角部屋・日当良好・都市ガス・エアコン2基付・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ウォシュレット・ネット無料(UME)・BSアンテナ・設備照明(LDK・北洋室・南洋室)・宅配BOX・駐輪場・更新料なし・更新時、事務手数料として55%・保証会社加入必須		

情報更新日2025年11月30日

No.10605001-202



国土交通大臣（５）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:1003960

[illegible]

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。