FOR RENT

賃料	管理費等
263,000円	10,000円

２Ｆ以上,２階ＬＤＫ,２階リビング,２面採光,３面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,吹抜け,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凛樹　la colline　A号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-24-3		
交通	京王相模原線　若葉台駅　徒歩17分 小田急多摩線　栗平駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(8.2畳)		
構造･規模	木造 2階建		
専有面積	102.38㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インター		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円 [備考]　ペット飼育の場合、要相談、1匹につき敷金礼金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須　初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	テラスハウス・ペット相談可（犬･猫1匹につき敷金礼金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP）・角部屋・日当良好・楽器相談可・都市ガス・全室床暖房設置・食洗機・システムキッチン（3口IH）・オートロック・追焚機能・浴室乾燥機・宅配BOX・防犯カメラ設置・自転車200円/月・原付500円/月・中型以上応相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須。		

情報更新日2024年5月12日

No.11958012-A

国土交通大臣（4）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1Ｆ
TEL:042-370-4515　FAX:042-370-4510
E-mail : inagi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7581　　物件管理コード：1128511482420000014006

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。