

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 区画整理地内 南面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 当社管理物件 店舗付き住宅 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | maruei 7 408号室                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸2423-1                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 小田急線 登戸駅 徒歩2分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(10畳)                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 4階                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 32.13㎡                                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年2月下旬                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート代(税込): 16,500円 見守りサービス工事料金(税込): 13,200円<br>[月次費用] 見守りサービス(税込): 2,904円                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 築浅・駅近・ペット可(小型犬1匹迄・敷金2ヶ月)・ALSOK・オートロック・TVモニターホン・インターネット無料(Wi-Fi設備付)・都市ガス・システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室乾燥機・追焚機能・ウォシュレット・エアコン1基・宅配BOX・エレベーター・駐輪場・70歳以上に限り、ALSOK見守りサービス必須・ALSOK個別セキュリティ料(7,370円/月・税込)追加オプション有・ドックトレーニング等に通っている又は合格を受けたペット希望 |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No.10125011-408



国土交通大臣(4)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |