

# FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	6,000円

オートロック,前面棟無,眺望良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィング百合ヶ丘 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区百合丘1丁目8-13		
交通	小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩7分 小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	16.57㎡	向き	西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, ト		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 ルームクリーニング代: 34,100円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50% 月額保証委託料: 賃料総額の1%		
備考	フリーレント1ヶ月・礼金敷金ゼロ・都市ガス・オートロック・日当良好・エアコン・フレッツ光・IHヒーター・照明・温度設定パネル・バイク相談・ルームクリーニング代34,100円(退去時償却)・保証会社必須(EPOS)・入居2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年5月14日

No.12086001-102



国土交通大臣(4)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%